

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

п/п	Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Информация, подлежащая обязательному размещению
1.	Сведения о Кредиторе	- полное фирменное наименование: Акционерное общество Коммерческий банк «КОСМОС» - сокращенное фирменное наименование: АО КБ «КОСМОС» - место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 123317, г. Москва, Красногвардейский бульвар, д. 7, помещ. 1/1 - контактный телефон: +7(495) 792-88-92 - официальный интернет-сайт: www.bcosm.ru, космос-банк.рф - номер лицензий на осуществление банковских операций: 2245. <i>С полными сведениями об АО КБ «КОСМОС» можно ознакомиться в разделе «Реквизиты».</i>
2.	Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	- гражданство Российской Федерации, - возраст заемщика на момент предоставления кредита – не менее 20 лет, - максимальный возраст заемщика к моменту окончания срока кредита – не более 75 лет, - наличие стабильного источника доходов, обеспечивающего погашение кредита.

п/п	Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	Информация, подлежащая обязательному размещению
3.	Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	Срок рассмотрения Банком оформленного заемщиком – физическим лицом заявления и принятия решения о предоставлении заемщику – физическому лицу потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – «ипотечный кредит») – не более 30 (Тридцати) календарных дней с момента предоставления полного пакета документов; 1. заполняет анкету-заявку заемщика и заявление на выдачу кредита по установленной Банком форме; 2. предоставляет полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика: - Заявление на выдачу кредита; - анкета-заявка Заемщика; - паспорт гражданина РФ или заменяющий его документ (предъявляются); - заверенная работодателем справка о доходах («Справка о доходах и суммах налога физического лица», предоставляется ежегодно); - выписка из индивидуального лицевого счета застрахованного лица, которую можно получить в форме электронного документа через портал государственных услуг или обратившись в Пенсионный фонд. - иные документы, подтверждающие доходы физического лица; - копия декларации о полученных доходах, с отметкой налоговой инспекции, для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью; - сведения о собственности Заемщика (недвижимость, транспортные средства, депозиты в Банках, иное имущество), подтвержденные копиями соответствующих документов; - страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде РФ (СНИЛС); - свидетельство об ИНН физического лица; - документы в отношении предмета залога в соответствии с перечнем, установленным внутренним нормативным документом Банка, регламентирующим работу с залогом; - согласие супруга(и) Заемщика на заключение договора залога (ипотеки) или нотариально удостоверенное заявление о том, что в браке не состоит и отсутствуют иные лица, имеющие имущественные права на объект недвижимости; - документы, подтверждающие добросовестную кредитную историю Заемщика. В случае возникновения дополнительных вопросов Банк вправе запросить у заемщика дополнительные документы для принятия решения о кредитовании. При этом срок рассмотрения заявления может увеличиться на количество рабочих дней, в течение которых заемщик предоставляет дополнительные документы.

<i>п/п</i>	<i>Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой</i>	<i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i>
4.	Виды ипотечного кредита	Ипотечный кредит предоставляется в форме единовременной выдачи (разовое предоставление Банком денежных средств) на следующие цели, не связанные с предпринимательской деятельностью: - на приобретение недвижимого имущества и под залог приобретаемого недвижимого имущества; - на иные цели кроме приобретения недвижимого имущества, не связанные с предпринимательской деятельностью; - на неотложные нужды, без подтверждения целевого использования (в сумме не превышающей 1 000 000 рублей).
5.	Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата	Суммы кредита: до 60% от рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту. Сроки возврата ипотечного кредита: до 15 лет.
6.	Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит	- рубли Российской Федерации.
7.	Способы предоставления ипотечного кредита	- наличными денежными средствами через кассу Банка; - безналичным переводом денежных средств на текущий счет заемщика.
8.	Процентные ставки в процентах годовых	Процентные ставки в процентах годовых за использование ипотечного кредита: от 24% до 38% Переменные процентные ставки не применяются.
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечному кредитом (займом), или порядок ее определения	Начисление процентов по ипотечному кредиту производится начиная с даты, следующей за датой предоставления ипотечного кредита.
9.	Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита	Не взимаются.
10.	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита	Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита определяются в процентах годовых: от 24,81% до 38,99%

п/п	<i>Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой</i>	<i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i>
11.	Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Проценты по кредиту уплачиваются ежемесячно. Погашение основного долга (возврат кредита) осуществляется в зависимости от условий кредитного договора: - в конце срока кредитного договора или - ежемесячно в соответствии с графиком погашения.
12.	Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита	- наличными денежными средствами через кассу Банка (комиссия не взимается); - безналичным способом со счета заемщика в Банке (комиссия не взимается); - безналичным способом со счета заемщика в других кредитных организациях.
13.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита	Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения, установленного кредитным договором, срока его предоставления.
14.	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	Залог недвижимости (ипотека).
15.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случаях несвоевременной уплаты кредита и/или процентов за пользование кредитом, в том числе при досрочном истребовании Банком кредита в случаях предусмотренных кредитным договором, Банк вправе взимать с Заемщика пени в размере, установленном кредитным договором и не превышающем ключевую ставку Банка России на день заключения кредитного договора, за каждый календарный день просрочки. В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных подп. 6.2.5–6.2.16, 6.2.18.1, 6.2.18.2 Общих условий предоставления физическим лицам потребительского кредита в АО КБ «КОСМОС», Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 3 000 рублей за каждый случай неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из указанных обязательств.

п/п	<i>Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой</i>	<i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i>
16.	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита	- договор залог недвижимости (ипотеки); - договоры страхования (жизни/имущества/риска утраты права собственности).
17.	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа)	Не предусмотрено.
18.	Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита), может отличаться от валюты ипотечного кредита	Не предусмотрено.

п/п	<i>Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой</i>	<i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i>
19.	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита	Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по кредитному договору третьим лицам, если иное не предусмотрено законом или договором.
20.	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (займа) (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели)	При предоставлении кредита на сумму свыше 1 000 000 рублей заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита. При предоставлении кредита на сумму до 1 000 000 рублей включительно документы, подтверждающие целевое использование кредита, предоставляются заемщиком по требованию Банка. Для подтверждения информации о целевом использовании кредита заемщиком могут быть предоставлены следующие документы: договор купли-продажи, договор подряда, счета, накладные, квитанции, чеки (копии чеков), акты приема-передачи, акты выполненных работ, свидетельства о собственности на недвижимое имущество, паспорта транспортных средств, другие документы.
21.	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Все споры по Договору разрешаются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации в Хорошевском районном суде г. Москвы или в судебном участке мирового судьи.
22.	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита	Не применимо.
23.	Сведения о предоставлении льготного периода	Заемщик – физическое лицо по кредитному договору, который заключен в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства по которому обеспечены ипотекой, в любой момент в течение времени действия таких договоров вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода при соблюдении следующих условий, указанных в части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

п/п	<i>Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой</i>	<i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i>
24.	Информация о праве заемщика установить самозапрет на заключение с ним договоров потребительского кредита (займа)	Гражданин вправе установить в своей кредитной истории самозапрет на заключение с ним кредитными организациями и (или) микрофинансовыми организациями договоров потребительского кредита (займа). Механизм установления самозапрета предусмотрен Федеральным законом от 26.02.2024 № 31-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О кредитных историях» и Федеральный закон «о потребительском кредите (займе)». Указанный самозапрет не распространяется на потребительские кредиты, обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой.

Обращаем внимание заемщика

При обращении заемщика в Банк о предоставлении кредита в сумме 100 000 рублей и более существует риск того, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у заемщика на дату обращения в Банк о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода заемщика, для заемщика существует риск неисполнения им обязательств по кредитному договору и применения к нему штрафных санкций.